

Lucie Pernet

Avocate associée

Description

Avocate au Barreau de Paris depuis 2012, Lucie Pernet exerce en droit de l'urbanisme et en droit public immobilier.

Elle assiste et représente des personnes publiques et opérateurs privés (foncières, promoteurs) dans l'élaboration, la mise en oeuvre et le contentieux de projets complexes (immeubles tertiaires, ensembles commerciaux, équipements sportifs, infrastructures de transports, résidences de *coliving*...) en matière d'urbanisme et d'aménagement.

Elle intervient ainsi sur des questions tant réglementaires (PLU, ZAC) qu'opérationnelles : autorisations d'urbanisme, urbanisme commercial et plus généralement toutes autorisations administratives nécessaires à la réalisation des projets immobiliers (réglementation ERP/IGH, agrément "activités", changement d'usage...), et procédures d'information et de participation du public (évaluation environnementale, concertation, enquête publique). Elle accompagne également ses clients sur des problématiques de domanialité publique et de maîtrise foncière (expropriation, préemption).

Elle a par ailleurs développé une forte pratique contentieuse en matière d'urbanisme, urbanisme commercial et maîtrise foncière, devant les juridictions administratives mais également judiciaires.

Expériences

- Associée au sein du cabinet Adaltys Avocats (depuis octobre 2024)
- Counsel au sein du cabinet Gide Loyrette Nouel (janvier 2020 – septembre 2024)
- Collaboratrice au sein du cabinet Gide Loyrette Nouel (novembre 2011 – décembre 2019)

Formation

- Certificat d'aptitude à la profession d'avocat (CAPA) – EFB (2011)
- Institut de droit public des affaires (IDPA) – EFB et Université Paris XI Paris-Sud (2011)
- Master II Droit public des affaires – Université Paris I Panthéon-Sorbonne (2009)
- Master II Administration et gestion publique – Université Paris II Panthéon-Assas (2008)

Langues

- Français
- Anglais

Ouvrages

- Co-auteur de l'article « Le régime des constructions irrégulières », éd. Lexis Nexis, Construction – Urbanisme, étude 13

(décembre 2023)

- Chronique d'actualité jurisprudentielle annuelle avec Jean-Nicolas Clément – Urbanisme et environnement, éd. Actu environnement (depuis 2021)
- Co-auteur de l'ouvrage « Opérations d'urbanisme », éd. Lextenso, coll. Les Intégrales, (octobre 2014)