

# Hanan Chaoui

Avocate associée

## Description

Docteur en droit et spécialisée en droit immobilier, Hanan Chaoui est aussi experte en matière de baux commerciaux et de gestion des portefeuilles immobiliers.

Elle propose à ses clients une approche particulière puisqu'elle accompagne dans ce domaine, les preneurs et les bailleurs: Elle doit cette spécificité à son parcours dans des cabinets référents en la matière.

Elle accompagne ses clients sur toutes les problématiques relatives aux baux commerciaux et au droit locatif (contentieux locatif sur tous types d'actifs et de relations locatives, indemnités d'éviction, fixation de loyer).

Hanan Chaoui réalise également des audits dans le cadre d'opérations d'investissement, et rédige et négocie les baux, notamment dans le cadre d'opérations de promotion (BEFA).

## Experiences

- Avocate Associée au sein du cabinet Adaltys Avocats depuis 2021
- Avocate associée au sein du cabinet DELCADE (2017-2021)
- Collaboratrice, puis Avocate conseil au sein du cabinet LPA-CGR (2011-2017)
- Chargée d'enseignement (baux commerciaux) dans le cadre du Master II de Droit Immobilier et de la Construction de l'Université Panthéon Assas Paris II (Depuis 2013)
- Collaboratrice au sein du cabinet de Me Jehan-Denis Barbier (2007-2011)

## Formation

- Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat (2005)
- Diplôme de l'Institut de Droit Public des Affaires, Université de Paris Sud (2005)
- Soutenance de la thèse ayant pour sujet « Fiscalité et création culturelle », mention très honorable (2004)
- DEA de Droit des Affaires et de Droit Economique, Université de Nice, mention assez bien (2000)

## Langues

- Anglais
- Espagnol

## Ouvrages

- Mise à jour de l'ouvrage « Les baux commerciaux après la loi Pinel » (2ème édition) (Ed. Lexis Nexis) – Mai 2021

- « L'activité de vente à emporter ou livrée sur internet est-elle incluse dans l'activité d'un commerce d'alimentation générale et de restaurant ? », article mis en ligne par Labocom, avril 2021
- La durée du bail dérogatoire et l'application de la loi Pinel dans le temps, Argus de l'Enseigne, avril. 2021
- « La résiliation triennale et l'application dans le temps de la loi du 18 juin 2014 « dite Pinel » », Revue des loyers, nov. 2020.